

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH PHÚ YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SON HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Son Hòa, ngày 23 tháng 12 năm 2024

Số: 434/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 12/2023/QĐST-DS ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 102/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0238/2024/CT/VATC ngày 19 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu, chi nhánh Phú Yên ( VATC).

Căn cứ thông báo số 188/2024/TB-ĐG ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Sơn Hòa Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản**

- Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín

-Địa chỉ: số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, TP.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên

**2. Thông tin về tài sản**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 168, tờ bản đồ 16, có diện tích đất 1.474m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1.374m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến năm 2064) tọa lạc tại thôn Trung Trinh, xã Sơn Long, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 782754 cấp ngày 09/3/2022 cho ông Nguyễn Đức Tuấn và bà Trần Thị Hoa, chuyển nhượng cho ông Đỗ Ngọc Đê ngày 14/4/2022, tiếp tục chuyển

nhượng lại cho ông Bùi Hữu Vin ngày 02/6/2022. Qua xác định tọa độ và đo đạc thực tế thửa đất có biến động so với tọa độ trong sổ được cấp, theo bản trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 01/2024 thửa đất số 168 nay đổi thành thửa 177, diện tích đất trồng cây lâu năm là 1.354,5m<sup>2</sup> lệch 19,5m<sup>2</sup> theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/01/2024 của hội đồng cưỡng chế thi hành án.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian: Ngày 09 và 10/01/2025 ( trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản;

- Địa điểm: thôn Trung Trinh, xã Sơn Long, huyện Sơn Hòa;

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian: Từ ngày 23/12/2024 đến 17h00 ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín (số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên)

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 515.699.500đ** ( năm trăm mười lăm triệu sáu trăm chín mươi chín ngàn năm trăm đồng).

*Lưu ý: Giá bán tài sản không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.*

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng ( sáu mươi triệu đồng);

- Bước giá: 6.000.000đ ( sáu triệu đồng)

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 23/12/2024 đến 17h ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Việt Tín (số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá ( ngày 17/01/2025);

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào số tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín: 5900749696 - tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh tỉnh Phú Yên.

Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian,

địa điểm theo như thông báo để mua hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian: Vào lúc 14h00 ngày 17/01/2025

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín (Địa chỉ: 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên).

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức: Theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Tín; Địa chỉ: số 247 Nguyễn Huệ, phường 5, Tp Tuy Hòa, Phú Yên. ĐT 0257.3848.979

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Long;
- Viện KSND huyện Sơn Hòa;
- T/báo trên Công TT Cục THADS PY;
- Chi cục THADS (niêm yết)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Trần Thị Kim Phượng*